

# Кипрский паспорт / Гражданство ЕС



Получите кипрский паспорт через инвестиции в недвижимость компании Cybarco и воспользуйтесь всеми преимуществами, которые есть у гражданина ЕС.



Граждане стран, не входящих в состав ЕС, могут подать заявление на получение Паспорта Кипра / Гражданства ЕС путем Натурализации в порядке исключения на основании Решений Кабинета Министров Республики Кипр.

## Получение кипрского паспорта

- Инвестиция в недвижимость является главным фактором при получении Паспорта Кипра / Гражданства ЕС.
- Простая и четкая процедура.
- Процедура выполняется в течение трех месяцев.

## Финансовые критерии

### Схема Коллективной Инвестиции

- Инвестиция от каждого участника схемы составляет **2.5 миллиона Евро.**
- В Группе должно быть не менее пяти заявителей.
- Покупка недвижимости, стоимостью не менее 500.000 Евро, кроме как, если инвестиция делается в один объект жилой недвижимости стоимостью не менее 2.5 миллионов Евро - тогда требование о приобретении дополнительной недвижимости снимается.

### Схема для Индивидуального Инвестора

- Инвестиция в размере **5 миллионов Евро.**
- Покупка недвижимости, стоимостью не менее 500.000 Евро, кроме как, если инвестиция делается в один объект жилой недвижимости стоимостью не менее 5 миллионов Евро - тогда требование о приобретении дополнительной недвижимости снимается.

## Преимущества кипрского паспорта

- **Самая быстрая процедура** в ЕС (всего 3 месяца).
- Свободное перемещение в пределах ЕС: можно путешествовать, жить и работать.
- Безвизовый въезд в более чем 140 стран.
- Действие распространяется на членов семьи: супругу (супруга) и детей на иждивении.
- Вы не становитесь налоговым резидентом, если вы проводите на Кипре менее 183 календарных дней в году.
- Нет необходимости жить на Кипре до или после получения паспорта.
- Республика Кипр не требует от заявителя отказываться от имеющегося гражданства.
- Не нужно проходить тест на знание языка.
- Инвестор имеет право **сдавать в аренду** жилую недвижимость на Кипре.
- Инвестор имеет право **продать** жилую недвижимость на Кипре при условии, что другой дом для постоянного проживания будет приобретен.

## Условия

- Отсутствие судимости.
- Требуемые документы: свидетельство о рождении, свидетельство о браке, фотографии в формате на паспорт.
- Частное владение недвижимостью на Кипре стоимостью не менее 500.000 Евро (соглашение о купле-продаже / квитанции об оплате согласованной цены).

# Субарко

## Почему Субарко

- Ведущая компания по разработке объектов роскошной недвижимости на Кипре.
- **100%-ый успех** в получении клиентами кипрского паспорта.
- Прекрасный портфель объектов роскошной, жилой и коммерческой недвижимости на берегу моря.

## Содействие инвесторам со стороны Субарко

- Поиск и презентация возможностей инвестиций в сферу недвижимости, исходя из потребностей инвесторов.
- Если инвесторы хотели бы войти в схему Коллективной Инвестиции, то мы берем на себя ответственность за составление группы заявителей за короткий период времени.
- С помощью своих партнеров мы:
- Помогаем в подготовке требуемых документов.
- Проверяем готовый пакет документов заявления на соответствие требованиям.
- Отслеживаем статус заявления и постоянно следим за информацией.
- Регулярно информируем заявителя о ходе рассмотрения заявления.

## О компании Субарко

Основанная в 1945 году, компания Субарко является ведущим застройщиком роскошной недвижимости на Кипре. Компания выполнила многие из самых известных и престижных проектов недвижимости острова, в числе которых, гольф-курорт Aphrodite Hills, комплексы Akamas Bay Villas и Sea Gallery Villas, бизнес-центр The Oval и Limassol Marina, первый на Кипре курорт с жилой недвижимостью и собственной яхт-гаванью.



Объекты недвижимости в проектах Субарко, которые подходят целям получения Паспорта Кипра / Гражданства ЕС:

## Limassol Marina

**Грандиозный новый проект на берегу Средиземного моря, сочетающий в себе эlegantные резиденции, гавань с полным спектром услуг, рестораны, элитные бутики, спа-центр и условия для фитнеса.**

**От: €840.000**

**Срок сдачи в эксплуатацию:** объекты готовы к немедленной эксплуатации.



## The Oval, Лимассол

Находясь в центре Лимассола, The Oval - это самое знаковое здание на Кипре, которое, без сомнения, заинтересует те компании, которые хотят выделиться из общего ряда.

От: €540.000 + НДС

Срок сдачи в эксплуатацию: конец 2016 года.



## Sea Gallery Villas, Лимассол

Эксклюзивные виллы с панорамным видом на искрящееся Средиземное море; у каждой виллы - свой индивидуальный дизайн и месторасположение, позволяющее создавать лучшие виды на Лимассол.

От: €1.270.000 + НДС

Срок сдачи в эксплуатацию: объекты готовы к немедленной эксплуатации.



## Amathusa Coastal Heights, Лимассол

Роскошные прибрежные виллы и апартаменты в самом престижном районе Лимассола, всего в 100 метрах от пляжа, отмеченного голубым флагом отличной экологии.

От: €530.000

**Срок сдачи в эксплуатацию:** объекты готовы к немедленной эксплуатации.



## Акамас Бай Виллас, Пафос

Самые элитные прибрежные виллы на Кипре, расположенные возле заповедного полуострова Акамас.

От: €1.880.000 + НДС

**Срок сдачи в эксплуатацию:** объекты готовы к немедленной эксплуатации.



Пожалуйста, связывайтесь с нами для получения дополнительной информации, организации ознакомительного осмотра недвижимости и чтобы подробно узнать о получении гражданства ЕС / Паспорта Кипра через покупку недвижимости на Кипре.

Директор отдела жилой недвижимости  
**Хрисанова Марина**  
Тел. +7(727) 2581760  
Моб. +7(701) 2668815  
Email. [Marina.khrisanova@cbre.kz](mailto:Marina.khrisanova@cbre.kz)

Менеджер отдела жилой недвижимости  
**Наталья Ликерова**  
Моб. +7(701) 7685776  
Email. [Natalya.Likyorova@cbre.kz](mailto:Natalya.Likyorova@cbre.kz)

Оговорка: Настоящий документ не является частью предложения и не является юридически обязывающим документом. Он только дает информацию о предмете, который он описывает. Любые упомянутые сведения предоставлены исключительно для информационных целей. Вся информация может быть изменена без предварительного уведомления.