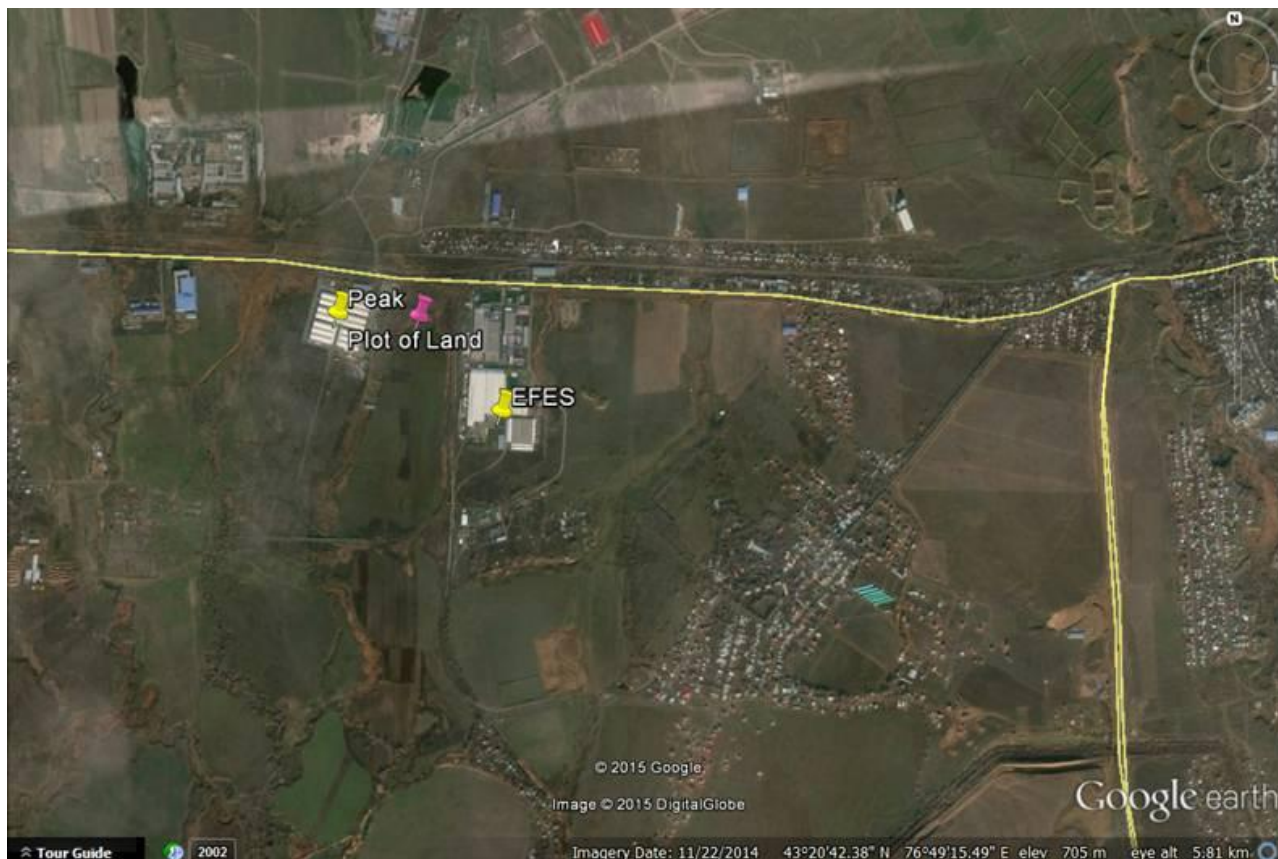


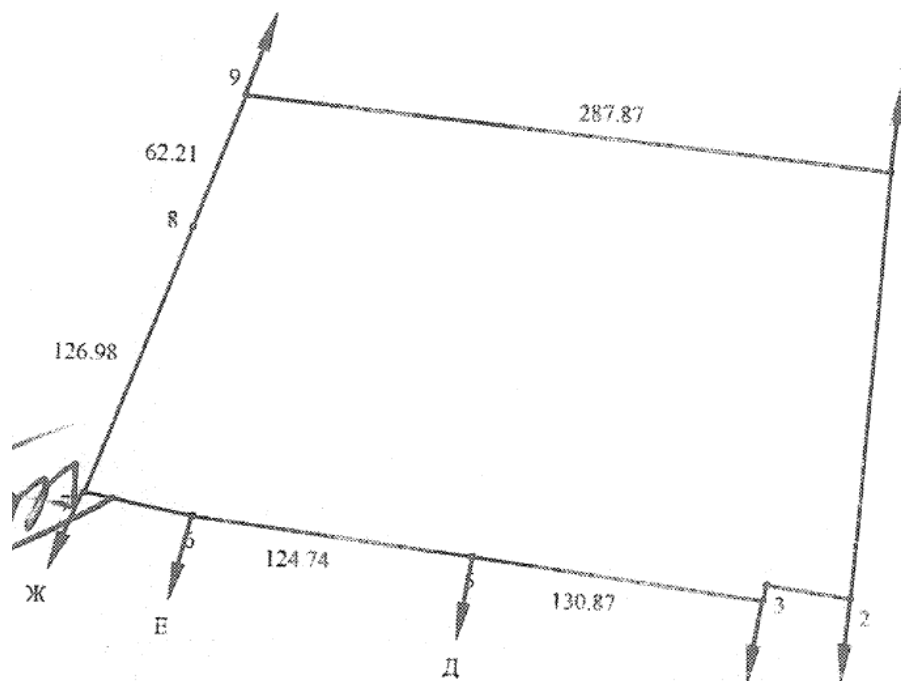
Земельный участок  
Боралдай, Карасайский р-н  
Граничит с заводом «Эфес»



### ОПИСАНИЕ

- Земельный участок на продажу
- Алматинская область, Карасайский район, вдоль ул. Центральная

Размер участка	6.0 га
Цена	USD 1,2 млн



SCALE 1:500

Характеристики, назначение	
Размер участка	6.0 ha
Назначение	<ul style="list-style-type: none"><li>• Производственная база</li><li>• ЖД тупик</li><li>• Торговый комплекс</li><li>• Складские помещения</li></ul>
Инженерный сети	На соседнем участке
ЖД тупик	На соседнем участке

### Общая информация:

#### *Наличие и состояние подъездных дорог и железнодорожных путей:*

Участок находится несколько в стороне (юг) от дороги Боралдай-Шамалган, на расстоянии 300 метров пешком к югу от западной границы завода «Эфес». Железнодорожная линия проходит в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка.

*Инженерные сети:* Земельный участок не подключен к коммуникациям, однако соседство с заводом "Efes", ТОО Логистический центр "Пик " Кока-Сола» обеспечивает хорошие условия для их подключения.

*Близость к населенным пунктам:* Земельный участок находится в 10 км от Алматы, и в 5 км от села Боралдай.

*Форма:* практически ровный четырехугольник (трапециевидная);

*Ландшафт:* в основном равнина, с небольшими различиями высот, не препятствующие строительству на участке;

*Смежные земельные участки:* "Efes" , "Кока-Сола» и ТОО Логистический центр "Пик".

*Границы:* земельный участок не огорожен, не содержит зданий, сооружений или искусственного озеленения. Единственные насаждения представлены дикими травами и кустарниками.

### Преимущества:

*Перспективное местоположение:* участок расположен на северо-западной окраине г. Алматы, в непосредственной близости к железнодорожной магистрали Астана и автодороги, примыкающей к трассе Алматы-Астана. В последнее время эта область является популярной промышленной зоной города Алматы, т.к. согласно Генплану развития (2020 г.), все промышленные объекты должны быть перемещены за пределы границ города.

Большая Алматинская Кольцевая Дорога ("БАКАД") будет проходить в этой области в ближайшем будущем;

*Выгодное соседство:* "Efes" , "Кока-Сола» и ТОО Логистический центр "Пик".

Железнодорожная ветка проходит рядом с границей участка, основные инженерные сети (электричество, вода и газ) находятся на территории 'Efes' , «Coca-Cola» и ТОО« Логистический центр Пик', непосредственно прилегающим к объекту.







## Scot Holland CBRE

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), a Fortune 500 and S&P 500 company headquartered in Los Angeles, is the world's largest commercial real estate services and investment firm (in terms of 2013 revenue). The Company has approximately 44,000 employees (excluding affiliates), and serves real estate owners, investors and occupiers through more than 350 offices (excluding affiliates) worldwide. CBRE offers strategic advice, execution for property sales and leasing; corporate services; property, facilities and project management; mortgage banking; appraisal and valuation; development services; investment management; research and consulting.

Директор департамента торговой недвижимости

Хрисанова Марина

Тел. (7-727) 2581760

Моб. (8-701) 2668815

Email. [Marina.khrisanova@cbre.kz](mailto:Marina.khrisanova@cbre.kz)



The information in this publication should be referred solely as a general guide. Whilst care has been taken in its preparation, no representation is made nor responsibility accepted for the whole or any part. All descriptions, dimensions, reference to condition and other details are believed to be correct but intending purchasers should satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them.